

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <i>ALBA BUCIUM</i>	Mr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) <i>COMUNEI BUCIUM</i>	Registru de evidenta nr. <i>5854</i> din <i>07.10.2020</i> (luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *DANCIU RADU*, CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria, nr., eliberat(a) de *SPICERAP* data si locul nasterii *ALBA* localitatea judetul/tara *ALBA*
2. (***) cu domiciliul in: localitatea *BUCIUM* nr. l., sc., et., ap., judetul/sectorul *ALBA*, codul postal , tara , telefon , fax , email , cetatenia *ROMANA*, stare civila *CASATORIT*.
3. (***) resedinta in Romania (daca este cazul):
 localitatea , str. nr. bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail
4. (***) Prin , CNP/CIF
- (numele si prenumele)
- in calitate de , conform , localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preempțiuni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari”
2. Din categoria „arendasi”
3. Din categoria „proprietari vecini” *CAMP SUCI DE JIUL ALBA BUCIUM SI D.N. 76*
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.266,66 m² situat in extravilanul localitatii VALCEA POIEI identificat cu numar cadastral F.6.6.6.1., in scris in cartea funciara nr. 1.266,66 a localitatii VALCEA POIEI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu

- terenul este grevat de sarcini:

Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan de care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

S.F. 1.266,66 C.I. C.P.A.T. C. 5/1

F.6.6.6.1.

.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 1.16.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2.260 m², situat in extravilanul localitatii VALEA POMEI, identificat cu numar cadastral 1.2.1.1.1, inregistrat in cartea funciara a nr. 1.2.1.1.1 localitatii VALEA POMEI, care face obiectul ofertei de vanzare,

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita;

Da ; Nu

- terenul este grevat de sarcini;

Da ; Nu

- am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. F. 1.2.1.1.1 1.2.1.1.1

.....

.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 577/2003, pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 136/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

DAN LUCIA R. R. R.

(numele si prenumele in clar)

Semnatura:

Data 7.10.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.

- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar

- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CJ al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irrevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

- In caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CJ al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>ALBA</u> <u>BUCURM</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>COMUNEA BUCURM</u>	Nr. <u>56</u> (2) din <u>07</u> / <u>10</u> / <u>2024</u> (luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, DANIEL I. ADRIAN, CNP., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a) la S.P.C.E.C. R. BUCURM data si locul nasterii ALBA BUCURM, localitatea judetul/tara ALBA BUCURM

2. (***) cu domiciliul in: localitatea BUCURM nr. 10 sc. et. ap., judetul/sectorul ALBA BUCURM codul postal tara telefon email cetatenia starea civila C. S. S. R. BUCURM

3. (***) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et. ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

4. (***) Prin CNP/CIF

(numele si prenumele)
in calitate de conform
localitatea str. nr. bl. sc. et. ap.
judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunoscuta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari”

2. Din categoria „arendasi”

3. Din categoria „proprietari vecini” C. S. S. R. BUCURM

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BUCURM	Nr. 585/2. din 07.10.2014 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de PĂDULEA BUCURM în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	/	/
2.	/	/
...	/	/

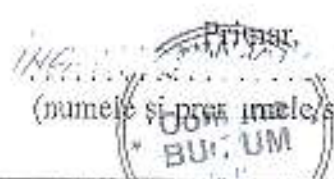
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	NU ESTE CAZU
Domiciliul/sediul	/

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. CAMP. SĂVÎȘ. A. TUMBLA. BUCURM 2. D.M. F. S. 3. 4.
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 (numele și prenumele/semnătura)	L.S	Secretar primărie, (numele și prenumele/semnătura)
--	-----	---

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BUCURIA	Nr. 2853 din 07.10.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de PAPCIU D. P. D...... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	/	/
2.	/	/
...	/	/

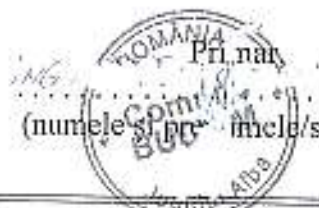
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	/ NU ESTE CAZUL
Domiciliul/sediul	/

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. S.C.M.P. S.C. S.C. RĂTUȘA BUCURIA 2. P.N. S.C. 3. 4.
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 (numele și prenumele/semnătura)	L.S.	Secretar primărie, (numele și prenumele/semnătura)
--	------	---

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență Nr. 2867 din 07.10.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) BUCIUM	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de DANCIU RADOI..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	/	/
2.	/	/
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	NU ESTE CAZ
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cu mpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. COM. S. I. A. R. A. I. N. A. T. A. B. U. C. I. U. M. 2. D. N. F. A. 3. 4.
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar (numele și prenumele/semnătura)	L.S.	Secretar primărie, (numele și prenumele/semnătura)
--	------	--

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata²⁾, D. N. G. C. A. R. A. D. I. A., CNP având adresa de comunicare în: localitatea Bucuresti str. nr. bl. sc. et. ap., Judetul/sectorul codul postal e-mail tel. vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 21.468 (ha), la pretul de 500.000 (lei)³⁾ UNCI SUITE MIL L.E.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Bucuresti</u> <u>Ac. D. A.</u>	<u>21468</u> <u>N.P.</u>	<u>72688</u>	<u>72688</u>			<u>F.</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
D. N. G. C. A. R. A. D. I. A.
(numele și prenumele în clar)

Semnatura L.S.

Data 7.10.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (***) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, dar care nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, DANCIU R.A.D.U., CNP, avand adresa de comunicare in: localitatea BELCIU, SE nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul A.B.P.A., codul postal, e-mail, tel. vand teren agricol situat in extra-ilan, in suprafata de 10.000 Metri, la pretul de 500.000 (lei)²⁾ CINCI SUTE MII LEI

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (*)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>BELCIU A.B.P.A.</u>	<u>1,000</u>	<u>72606</u>	<u>72606</u>			<u>F.</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legei nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

DANCIU R.A.D.U.

(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data 1.10.2011

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serale, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hami si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, dar care nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agropozotehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.