

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul/localitatea (*) <i>ALBA IULIUM</i>	Nr. unice de înregistrare al ofertei de vanzare din registru de evidență nr. <i>657</i> din <i>25/11/2014</i> (luna/an) (*)
Primăria (*) <i>COMUNEA IULIUM</i>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *Alida Sorina Ioana* CNP in calitate de proprietar,
identificat/identificata cu seria nr. eliberat(ă) de data și locul nașterii
..... localitatea *Bucium* județul/cara *Alba*
2. (**) cu domiciliul în: localitatea *Bucium* nr. bl. sc. et.
ap. județul/sectorul *Alba* codul postal țara telefon fax
e-mail cetățenia *Română* starea civilă *ne-căsătorit*
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul
..... codul postal telefon fax e-mail
4. (***) Prin CNP/CIF
- (numele și prenumele)
- în calitate de conform
localitatea str. nr. bl. sc. et. ap.
județul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vanzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunosțință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari”
.....
2. Din categoria „arendasi”
.....
3. Din categoria „proprietari vecini” *Băbăntuț, Nicolae, Tudoran*
Augustin Alida Sorina (sua soție)
- k. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 34.37 m², situat in extravilanul localitatii Bucurieni, identificat cu numar cadastral 72886, inregistrat in cartea funciara nr. 72886, a localitatii Bucurieni, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu

- terenul este grevat de sarcini:

Da ; Nu

- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

.....
Extras de carte funciara nr. 72886
.....
.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 577/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Coldea Sorinel
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 17.11.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si revocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, etc. asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență Nr. ... 6570 ... din 15.11.2023(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Bucium	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de COLDA SORIN-IOAN..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	/	
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	/
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cum-părare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. ... 2. ... 3. ... 4. ... (nr. toate)
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Prîmar, (numele și prenumele/semnătura)	I.S.	Șef primărie, (numele și prenumele/semnătura)
--	------	--

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Colda Sorina Ioana, CNI, avand adresa de comunicare in: localitatea Bucurieni, nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Alba, codul postal, e-mail, tel. vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3837 ha, la pretul de 50.000.000 (lei)²⁾

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Bucurieni Alba</u>	<u>3837</u>	<u>72886</u>	<u>72886</u>			<u>F.</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 218/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/ingusternic⁵⁾
Colda Sorina Ioana
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data 15.01.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (***) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei / duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cete ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.