

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul/localitatea (*) <b>ALBA IULIUM</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <b>COMUNEI IULIUM</b>	Nr. <b>651</b> din <b>19.11.2024</b> (luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vanzare (*)

Scimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **VLADIGIUB**, CNP: ....., în calitate de proprietar, deținător/identificat cu seria ....., nr. .... elibera(a) de ....., localitatea **Bucium**, județul țara **ALBA IULIUM** și locul nașterii .....

2. (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., județul/sectorul ....., codul postal ....., țara ....., telefon ....., fax .....

3. (\*\*\*) reședință în România (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **(numele și prenumele)** ....., CNP/CIF ....., calitate de ....., conform ....., str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 261/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit pînă în prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, în circumstanța despre existența următorilor preempatori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra terenului de vânzare:

Din categoria „coproprietari” .....

Din categoria „arendasi” .....

Din categoria „proprietari vecini” **Balanda Nicodim, Tandrea Augustin**  
**Celca Ion (cu soție)**  
tatul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 3827 m<sup>2</sup> situat in extravilanul localitatii Bucuresti identificat cu numar cadastral 76890, inregistrat in cartea funciara nr 2890 a localitatii Bucuresti care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:  
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:  
Da  Nu   
- terenul este grevat de sarcini:  
Da  Nu

- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:  
Extras C-7 72890/2012  
Sentinta civilt nr. 1364/2012  
Copie C-7

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunoscind ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Lupuligiu  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura ...

17.11.2021

NOTE:  
- campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor membre ale Acordului privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.  
- campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.  
- campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare solicitate de imputernicit.

- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;  
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civilt definitiva si executiva, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, etc.);  
- copie de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al (imobilului, in coordonate Stereografic 1970);  
- copie de reprezentare, copie procurii notariale, respectiv a delegatii, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;  
- documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență
Localitatea administrativ-teritorială (*) BUCIUM	Nr. 6571... din 15.11.202 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de LUP OLIGIA... calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	/	—
2.	/	—
...	/	—


Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	—
Domiciliul/sediul	—

Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. Petruț... Niculescu 2. ... 3. T. Andraș, Augustin 4. ... Codreș... (nu poate)
--------------------------------	---

Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 (numele și prenumele/semnătura)	L.S.	Secrețar primărie (numele și prenumele/semnătura)
--	------	--

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> L. V. Ulișiu, CNP ..... având adresa de comunicare în localitatea B. U. Rădăuți, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Judetul/sectorul B. U. Rădăuți, codul postal ..... e-mail ..... tel. ...., vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 2837 m<sup>2</sup> (ha), la pretul de 220.000.000 (lei)<sup>2)</sup>.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de curte funciara (**)	Numar tarla/lot (*)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Buștinu</u>	<u>2837</u>	<u>72830</u>	<u>72830</u>			<u>F.</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Conștient că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,  
L. V. Ulișiu  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura ..... L.S.

Data 15.11.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*\*) Se va completa in cifre si litere.

\*\*\*) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si disti, pasunile, fanetele, serele, solarole, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricole, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*\*\*\*) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.