

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <i>ALBA BUCIUM</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registru de evidenta
Primaria (*) <i>COMUNEI BUCIUM</i>	Nr. /k..... din <i>06.10.2012</i> zi/luna/an (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>[REDACTED]</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>[REDACTED]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

*VISA IULIA, VELICU LIVIA, VISA GHEORGHE, VISA EMIL  
HARTMAN FELICIA*

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *VISA IULIA*, CNP: *[REDACTED]*, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu *BI* seria *[REDACTED]* nr. *[REDACTED]*, eliberat(i) de *[REDACTED]*, data si locul nasterii *[REDACTED]*, localitatea *[REDACTED]*, judetul/tara *[REDACTED]*
2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea *[REDACTED]*, str. *[REDACTED]* nr. *[REDACTED]*, et. *[REDACTED]*, ap. *[REDACTED]*, judetul/sectorul *ALBA*, codul postal *[REDACTED]*, tara *[REDACTED]*, telefon *[REDACTED]*, fax *[REDACTED]*, email *[REDACTED]*, cetatenia *[REDACTED]*, starea civila *[REDACTED]*
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea *[REDACTED]*, str. *[REDACTED]* nr. *[REDACTED]*, bl. *[REDACTED]* sc. *[REDACTED]*, et. *[REDACTED]*, ap. *[REDACTED]*, judetul/sectorul *[REDACTED]*, codul postal *[REDACTED]*, telefon *[REDACTED]*, fax *[REDACTED]*, e-mail *[REDACTED]*
4. (\*\*\*) Prin *[REDACTED]*, CNP/CIF *[REDACTED]*,  
(numele si prenumele)  
in calitate de *[REDACTED]* conform *[REDACTED]*  
localitatea *[REDACTED]* str. *[REDACTED]* nr. *[REDACTED]* bl. *[REDACTED]* sc. *[REDACTED]* et. *[REDACTED]* ap. *[REDACTED]*,  
judetul/sectorul *[REDACTED]* codul postal *[REDACTED]* telefon *[REDACTED]* fax *[REDACTED]* e-mail *[REDACTED]*

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptions pentru exercitarea dreptului de preemptions asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari” *HARTMAN FELICIA, VELICU LIVIA, VISA IULIA, VISA GHEORGHE, VISA EMIL*
2. Din categoria „arendasi” *[REDACTED]*
3. Din categoria „proprietari vecini” *URS TRAIAN, SIMA ECATERINA*
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1510 ha situat in extravilanul localitatii FLORESTI (identificat cu numar cadastral F....., inscris in cartea funciara nr. F.325.4 localitatii BUCUR care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu

- terenul este grevat de sarcini:

Da ; Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

.....Extras CF.....;

.....Copie CI.....;

.....

.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

VISA TUDORIE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data 06.01.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegat ei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.



- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, VISA TUDORA, CNP ..... , având adresa de comunicare în: localitatea ..... , str. .... nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , județul/sectorul ALBA, codul postal ..... e-mail ..... , tel. .... vand teren agricol situat în extravilan în suprafața de 0,4940 (ha), la prețul de 12000 (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BUCIUM</u>	<u>0,494</u>	<u>F3254</u>	<u>F3254</u>			<u>PANGLATA</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
VISA TUDORA  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura .....

Data 06.01.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BUCIUM	Nr. 116..... din 06.01.2022

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de VISA TUDORA..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	HARTMAN FELICIA, VELICH LIVIU,	
2.	VISA IUDITA, VISA GEORGHE, VISA EMIL	
...		


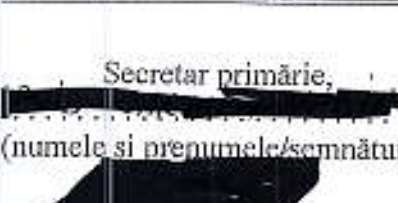
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1... URS TRAIAN.....
	2... CIAMPA ECATERINA.....
	3.....
	4.....

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 Primar, (numele și prenumele/semnătura)	L.S.	 Secretar primărie, (numele și prenumele/semnătura)
---	------	---

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.