

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <i>ALBA - BUCIUD</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <i>COMUNEI BUCIUD</i>	Nr. <i>846</i> din <i>14</i> / <i>02</i> / <i>2022</i> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare *

Stimata doamna primar/ Stimat domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata *Ioana Roda*, CNP ..... in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ..... seria ..... eliberat(a) la ..... data si locul nasterii .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea ..... str. .... nr. .... sc. .... et. .... ap. ...., judetul/sectorul ..... codul postal ..... tara ..... telefon ..... fax ..... email ..... cetatenia ..... starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... s. .... et. .... ap. ...., judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... CNP/CIF .....

(numele si prenumele)

in calitate de ..... conform ..... localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ...., judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarilor-cumpararilor terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptions pentru exercitarea dreptului de preemptions asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari” .....

2. Din categoria „arendasi” .....

3. Din categoria „proprietari vecini” *Coop. Sivec NEI IANIEI BUCIUD*  
*si R. Nr. 74* .....

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ..... ha situat in extravilanul localitatii ..... identificat cu numar cadastral ..... inscris in cartea funciara nr. .... a localitatii ..... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:  
Da  ; Nu

- terenul este grevat de sarcini:  
Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

.....  
.....  
.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001, pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 285/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit,

.....  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Data 14.02.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

- In caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, DANCIU R.A.D.U., CNP. ...., având adresa de comunicare în: localitatea Bălănești, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 10.000.000 (ha), la prețuri de 3.500.000 (lei)<sup>2)</sup> treizeci și cinci milioane

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (1*)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Bălănești</u> <u>Ar. Băl.</u>	<u>1.000</u>	<u>7666</u>	<u>52606</u>			<u>F.</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 2816/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
DANCIU R.A.D.U.  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura ..... L.S.

Data 14.02.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vii, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, seroale, solarele, răsadnile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Județul (*) <i>ALBA</i>	Registru de evidență Nr. <i>116</i> din <i>14.02.2022</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>PAȘCUT</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de *DANIEL RADO* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

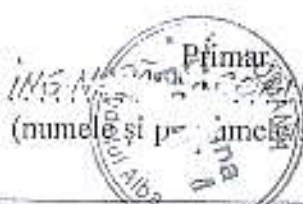
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<i>NU ESTE CAZU</i>
Domiciliul/sediul	<i>/</i>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. <i>CAMPAN, SILVIA RĂZVAN - 12400119</i> 2. <i>...</i> 3. <i>...</i> 4. <i>...</i>
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 Primar <i>CORNEL</i> (numele și prenumele/semnătura)	L.S.	Secretar primărie. (numele și prenumele/semnătura)
---	------	---

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Județul (*) <i>B. B. A.</i>	Registrul de evidență Nr. <i>843...</i> din <i>14.02.2022(*)</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>M. C. A. R.</i>	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de *DANIEL PROȘ* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		


2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<i>NU ESTE CAZU</i>
Domiciliul/sediu	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. <i>S.C.M.A. S.C.R. DE TURATA BUCUREȘTI</i> 2. <i>R. P. ...</i> 3. .... 4. ....
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 (numele și prenumele/semnătura)	L.S.	Secretar primărie. ..... (numele și prenumele/semnătura)
--	------	--

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <i>ALBA BUCINA</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <i>COMUNA BUCINA</i>	Nr. <i>362</i> din <i>14/02/2022</i> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *DAVIDA ADRIAN* CNP ..... in calitate de proprietar,  
identificat/identificata cu ..... seria ..... nr. ...., eliberat(a) la ..... data si locul nasterii  
....., localitatea ....., judetul/tara *ALB. BUC.*
2. (\*\*\*) cu domiciliul in: localitatea *Bucina*, nr. ...., sc. ...., et. ....  
ap. ...., judetul/sectorul *ALB. BUC.*, codul postal ..... tara ..... telefon .....  
email ....., cetatenia *R*, starea civila .....
3. (\*\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul  
....., codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ..... CNP/CIF .....
- (numele si prenumele)  
in calitate de ..... conform .....  
localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....
- avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii  
terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor  
comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si  
infiintarea Agentiei Domeniilor Statului), cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de  
vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.
- Am cunoscuta despre existenta urmatoarelor preemtorii pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra  
ofertei mele de vanzare:
1. Din categoria „coproprietari” .....
  2. Din categoria „arendasi” .....
  3. Din categoria „proprietari vecini” *COMUNA BUCINA, PRIMĂRIA BUCINA, DAVIDA ADRIAN* .....
  4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.







OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, D. A. M. C. I. A. R. A. D. I. A. N., CNP: ..... adresa de comunicare  
 in: localitatea Bucuresti, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
 ap. ...., Judetul/sectorul MB, codul postal ..... e-mail ..... tel. ....  
 vand teren agricol situat in extrasilan, in suprafata de ..... (ha), la pretul  
 de 3.000.000 (lei)<sup>2)</sup> TRAI FESI mai K&A  
 Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (***)	Numar de carte funciara (***)	Numar tarla/lot (***)	Numar parcela (***)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>310004</u> <u>ACBA</u>	<u>8622</u> <u>M 8</u>	<u>1273</u>	<u>72881</u>			<u>F</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete

Vanzator/Imputernicit,  
D. A. M. C. I. A. R. A. D. I. A. N.  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura ..... L.S.

Data 14.02.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vine, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de haine si oua, pasunile, fanetele, serele, solarele, lasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii ag-zootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.