

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <i>ALBA IUBUCIUM</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <i>COPUNEI IUBUCIUM</i>	Nr. <i>1000</i> din <i>28.10.2014</i> (luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *Colosari Ion*, CNP. ...., in calitate de proprietar  
identificat/identificata cu C.I. seria ..... nr. .... eliberat(a) de ..... data si locul nasterii  
....., localitatea ..... judetul/tara *Alba* .....
2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. ....  
ap. ...., judetul/sectorul *Alba*, codul postal ..... tara ..... telefon ..... fax .....
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ...., judetul/sectorul  
....., codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ..... CNP/CIF .....

(numele si prenumele)

in calitate de ..... conform .....  
localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii  
terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 18/2001 privind privatizarea societatilor  
comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si  
infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de  
vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.  
Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra  
ofertei mele de vanzare:

- Din categoria „coproprietari” .....
- Din categoria „arendasi” .....
- Din categoria „proprietari vecini” .....
- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 12.17.03 m<sup>2</sup>, situat in extravilanul localitatii Bucur, identificat cu numar cadastral 7.2.2.3, inscris in cartea funciara nr 7.2.2.3 a localitatii Bucur care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executie silita:  
Da ; Nu

- terenul este grevat de sarcini:  
Da ; Nu

- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

Carte funciara 7.2.2.3;

Copie CI;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Coldu Seriu Iam  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Data 22.02.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- <sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irrevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>2)</sup>, Coclea Sorina Ioan, CNP ..... , avand adresa de comunicare in: localitatea ..... , str. .... , nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , judetul/sectorul Alba, codul postal ..... e-mail ..... tel. .... vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 12.17 mp (ha), la pretul de 25.000 (lei)<sup>3)</sup>

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoris de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Comuna Alba</u>	<u>12.17 mp</u>	<u>7282</u>	<u>7288</u>			<u>foresta</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedapseste conform Legii nr. 281/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Coclea Sorina Ioan  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura ..... L.S.

Data 28.02.2022

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Județul (*) <i>ALBA</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>BUCIUM</i>	Nr. <i>1305</i> din <i>28.02.2023</i> (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de *Coleta Sorin Jan* ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		


2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. ....
	2. ....
	3. ....
	4. ....

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 (numele și prenumele/semnătura)	L.S.	Secretar primărie, (numele și prenumele/semnătura)
--	------	---

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.