

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <i>ALBA BUCIUM</i>	Mr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <i>COMUNEI BUCIUM</i>	Nr. <i>187</i> din <i>22.03</i> luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *Costinas Radu*, CNP *.....*, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu .. seria *.....* nr. *.....*, eliberat(a) de *.....*, data si locul nasterii *.....*, localitatea *.....*, Judetul/ *Alba*

2. (***) cu domiciliul in: localitatea *Abud*, str. *.....* nr. *.....*, bl. *.....*, sc. *.....*, et. *.....*, ap. *.....*, Judetul/sectorul *Alba*, codul postal *.....*, tara *RO*, telefon *.....*, email *.....*, cetatenia *RO*, starea civila *.....*

3. (***) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea *.....*, str. *.....* nr. *.....*, bl. *.....*, sc. *.....*, et. *.....*, ap. *.....*, Judetul/sectorul *.....*, codul postal *.....*, telefon *.....*, fax *.....*, e-mail *.....*

4. (***) Prin *.....* CNP/CIF *.....*

(numele si prenumele)

in calitate de *.....* conform *.....* localitatea *.....*, str. *.....* nr. *.....*, bl. *.....*, sc. *.....*, et. *.....*, ap. *.....*, Judetul/sectorul *.....*, codul postal *.....*, telefon *.....*, fax *.....*, e-mail *.....*

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtorii pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari” *.....*

2. Din categoria „arendasi” *.....*

3. Din categoria „proprietari vecini” *.....*

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului,

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 12.000 m² ha situat in extravilanul localitatii Bucurieni, identificat cu numar cadastral 12.000.0, inscris in cartea funciara nr. 12.000.0, o localitati Bucurieni care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu

- terenul este grevat de sarcini:

Da ; Nu

- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin (2) din Legea nr. 27/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

CF 72903

Ci. Ax 830531

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001, pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
COSTIN ALEXANDRU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 21.03.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetateni unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata²⁾, COSTINAI ROBU, CNP adresa de comunicare
 in: localitatea Alba Iulia, str. nr., bl., sc., et.
 ap., judetul/sectorul Alba, codul postal e-mail tel.
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 11.355 m² (trei), la pretul
 de 200.000 lei (lei)²⁾ doua sute mii lei

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (+)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Bucium Alba	11.355 m ²	72903	72903			irigata	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
COSTINAI ROBU
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data 11.03.2012

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență Nr. 1876 ... din 22.03.2020
Unitatea administrativ-teritorială (*) BUCIUM	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de presumpțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de *C. S. I. I. I. R. A. S. A.* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	—	—
2.	—	—
...	—	—

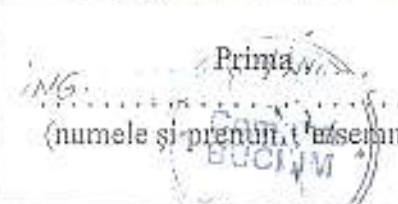
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. 2. 3. 4.
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 (numele și prenumele/semnătura)	L.S.	Secretar primărie, (numele și prenumele/semnătura)
--	------	---

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>ALBA BUCIUB</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>COMUNEI BUCIUM</u>	Nr. <u>1875</u> din <u>22.03.2022</u> (zi/luna/an) (**)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Costinaș Rodica, CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr. eliberat(a) de data si locul nasterii

..... localitatea ALBA Judetul/cara Romania

2. (***) cu domiciliul in: localitatea Asand str. nr. bl. sc. et. ap., judetul/sectorul ALBA codul postal tara Romania telefon email cetatenia Romana starea civila

3. (***) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et. ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

4. (***) Prin CNP/CIF

(numele si prenumele)

in calitate de conform
localitatea str. nr. bl. sc. et. ap.
judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunoscuta despre existenta urmatorilor preemptoni pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari”
.....

2. Din categoria „arendasi”
.....

3. Din categoria „proprietari vecini”
.....

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 3.05.8 m², situat în extravilanul localității Bucium identificat cu număr cadastral 72904, înscris în cartea funciara nr. 72904 a localității Bucium care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ; Nu

- terenul este grevat de sarcini:

Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

CF 72904 Bucium
Copie SI

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 577/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
COSTIN MASARU
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data 21.03.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata²⁾, Căstinaș Radu, CN³, vand adresa de comunicare
 în: localitatea Alba, str. nr., bl., sc., et.
 ap., județul/sectorul Alba, codul postal e-mail tel.
 vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 3028 m² (10a), la prețul
 de 75.700 Lei (lei)²⁾ Santăzeci Săcinci mii Șapte sute Lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ²⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Bucuru Alba 3</u>	<u>3028</u>	<u>72935</u>	<u>72914</u>			<u>Fâneață</u>	
Verificat primar ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 285/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
Căstinaș Radu
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura L.S.

Data 01.05.2022

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BUCIUM	Nr. 1875 din 22.03.2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de COSTINAS RASU în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	_____	_____
2.	_____	_____
...	_____	_____


2. Arendaș ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	_____
Domiciliul/sediul	Județul ALBA

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cum-părare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 (numele și prenumele/semnătura)	L.S.	Secretar primărie, (numele și prenumele/semnătura)
--	------	---

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>ALBA</u> <u>BUCIUM</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>COMUNEI BUCIUM</u>	Nr. <u>1827</u> din <u>22.03.2022</u> luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate conuile primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CASSIUS RAU, CNP,, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu, seria, nr., eliberat(a) de, data si locul nasterii, localitatea, judetul/tara ALBA.

2. (**) cu domiciliul in: localitatea Bucium, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul ALBA, codul postal, tara ROMANIA, telefon, e-mail, cetatenia ROMANIA, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF

(numele si prenumele)

in calitate de, conform, localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2003 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare. Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preumptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari”

2. Din categoria „arendasi”

3. Din categoria „proprietari vecini”

Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

4458 m²
Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de m² situat in extravilanul localitatii Bobota identificat cu numar cadastral 22.92.1., inregistrat in cartea funciara nr. 22.92.1. a localitatii Bobota care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executie silita:
Da ; Nu
- terenul este grevat de sarcini:
Da ; Nu
- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 27/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depon urmatoarele acte doveditoare:

CF 72905

CI AX 830531

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
Costin Radu
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 21.03.2022

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare calitatii de imputernicit.

- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de precare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si executabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, etc asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in caz de coordonate Stereografic 1970;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, COSTINAY RADA, CNP , și adresa de comunicare
 în: localitatea Bucuresti, str. nr., bl., sc. et.
 ap., județul/sectorul Alba, codul postal e-mail tel.

..... vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 4.558 metri ha, la prețul
 de 100.000 lei (lei)²⁾ una sută mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vanzător	Bucuresti Alba	4.558 m ²	72305	72305			Pășunat	
Verificat primar ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
COSTINAY RADA
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura L.S.

Data 21.03.2021

Județul (*) ALBA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Bucium	Nr. 1977... din 22.03.2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de CORSTIANĂ PAUL..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	—	—
2.	—	—
...	—	—


2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.
	2.
	3.
	4.

Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 ING..... (numele și prenumele/semnătura)	L.S.	Secretar primărie, JR..... (numele și prenumele/semnătura)
--	------	--

TĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.