

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA BUCIUM
CONSILIUL LOCAL

Tel/fax: 0258-784160 tel: 0258-784112
e-mail primaria.bucium@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 21
din 24.03.2017

privind însușirea raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR,
Mucea Valentin-Dan, în vederea renegocierii redevenței stabilite în urma
încheierii contractelor de concesiune și închiriere

Consiliul Local Bucium, județul Alba

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Bucium, prin care arată necesitatea evaluării spațiului de la parterul clădirii primăriei în vederea stabilirii pretului pentru concesiune sau închiriere;

- raportul de specialitate nr.1702/17.03.2017, întocmit de inspector impozite și taxe, prin care arată necesitatea evaluării spațiului pentru stabilirea corectă a pretului chiriei sau concesiunii, spațiului de la parterul primăriei;

- proiectul de hotărâre nr.1698/17.03.2017, inițiat de primarul comunei Bucium prin care propune aprobarea raportului de evaluare a spațiului de la parterul primăriei pentru stabilirea redevenței;

- raportul de evaluare pentru stabilirea redevenței proprietate imobiliară nr. 14/02.03.2017 întocmit evaluator ANEVAR MUCEA VALENTIN DAN;

- avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.1-Comisia pentru activități economice, financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină;

Având în vedere:

- art.14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

- art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a) și ale art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.4 alin(3) din H.G.R. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinet medical

- art 460 alin (6) din Legea 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, valoarea clădirilor se actualizează o dată la 3 ani în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, emit următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR, Mucea Valentin-Dan.

Art.2 Se aprobă redevența, respectiv chiria de 2,65 euro/mp/an (conform raportului de evaluare nr. 14/02.03.2017), pentru spațiile concesionate, respectiv închiriate la parterul imobilului din comuna Bucium, sat Bucium, nr. 25, județul Alba.

114

Art.3 Prezenta hotarare se comunica , prin intermediul secretarului comunei Bucium, in termenul prevazut de lege:

- Institutiei Prefectului- judetul Alba;
- Primarului comunei Bucium;
- compartimentului impozite si taxe;

Art.4 Hotararea a fost adoptata, de Consiliul Local Bucium, in sedinta ordinara, cu 11 voturi „pentru”, 0 „abtinere” si 0 „impotriva”, din 11 consilieri prezenti, dintr-un numar de 11 consilieri validati.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local,
Campean Radu



CONTRASEMNEAZA,
Secretar,
Jr. David Carmen-Nadia

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'David', is written over the printed name of the secretary.