

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA BUCIUM
CONSILIUL LOCAL

Tel/fax: 0258-784112 ;0372898512
e-mail primaria.bucium@yahoo.com

HOTARAREA NR.5
din 31.01.2018

privind abrogarea art.(1) si modificarea art.5 alin (1) si alin.(2), art.6 alin.(1), (3) si (4) si art.8 alin.(1),(2), (3) si (8) din HCL Bucium nr. 71/28.11.2017

Consiliul Local Bucium, intrunit in sedinta ordinara, in data de 31.01.2018

Luând în dezbatere:

-expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind abrogarea art.(1) si modificarea art.5 alin (1) si alin.(2), art.6 alin.(1), (3) si (4) si art.8 alin.(1),(2), (3) si (8) din HCL Bucium nr. 71/28.11.2018;

- proiectul de hotarare nr.376/22.01.2018, initiat de primarul comunei Bucium, prin care propune abrogarea art.(1) si modificarea art.5 alin (1) si alin.(2), art.6 alin.(1), (3) si (4) si art.8 alin.(1),(2), (3) si (8) din HCL Bucium nr. 71/28.11.2018;

- raportul de specialitate nr.406/25.01.2018, întocmit de inspector impozite si taxe, Leah Mihaela-Rodica, prin care propune aprobarea proiectului de hotarare initiat de primarul comunei Bucium;

Tinând cont de prevederile

-art. 15, alin. (2), art 56, art. 120 alin(1), art. 121 alin. (1) si (2) si ale art. 139 alin (2), din Constitutia Romaniei, republicata;

-art. 4 si art.9 paragraful 3 din Carta europeana a autonomiei locale adoptata la strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

-art.7 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare;

-art. 20 si 28 din Lege-cadru a descentralizarii nr. 195/2006;

-art. 27, art. 36 alin(1), alin (2) lit. B si alin. (4) lit. c), art.45, art. 117, lit.h) si art. 117 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 1, art. 2 alin.(1) lit.h), precum si cele ale titlului IX din Legea nr.227/08.09.2015, privind Codul fiscal cu completarile ulterioare;

-art. 5 alin(1) lit.a) si alin. (2), art. 16 alin (2), art 20 alin (1) lit. b), art. 27, art. 30 si art. 76 alin (2) si (3) din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 6 lit b) din Ordonanta Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor pe piata, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

-Hotararea Guvernului nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor pe piata;

-Legii nr. 12/1990 privind protejarea populatiei impotriva unor activitati comerciale ilicite, republicata;



- Ordonanta Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanta de Urgență nr. 79/08.11.2017, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - Legii nr.1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
 - Legii nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - OG nr. 28/2008, privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
 - Normele tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 734/480/1003/3737/2015.
- În temeiul art 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adopta prezenta,

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se abroga art. 1 din Hotărârea nr. 71/28.11.2017.

Art. 2 Se modifică art. 5 alin.(1) din Hotărârea nr. 71/28.11.2017.(art. 457 alin.(1)) care va avea următorul conținut: „ Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,15 %, asupra valorii impozabile a clădirii.”

Art. 3. Se modifică art. 5 alin.(2) din Hotărârea nr. 71/28.11.2017 .(art. 457 alin.(2)) care va avea următorul conținut:” Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor”:

	Valoarea impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200



C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 4. Se modifica art. 6 alin.(1) din Hotararea nr. 71/28.11.2017 (art. 458 alin.(1)) care va avea urmatorul continut:” Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,45% asupra valorii care poate fi ,,:

Art. 5. Se modifica art. 6 alin.(3) din Hotararea nr. 71/28.11.2017 (art. 458 alin.(3)) care va avea urmatorul continut: “Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.”

Art. 6. Se modifica art. 6 alin.(4) din Hotararea nr. 71/28.11.2017 (art. 458 alin. (4)) care va avea urmatorul continut:” În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 5.”

Art. 7. Se modifica art. 8 alin.(1)) din Hotararea nr. 71/28.11.2017 (art. 460 alin.(1)) care va avea urmatorul continut:” Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,15% asupra valorii impozabile a clădirii”

Art. 8. Se modifica art. 8 alin.(2) din Hotararea nr. 71/28.11.2017 (art. 460 alin. (2)) care va avea urmatorul continut:” Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,45%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.”



Art. 9. Se modifica art. 8 alin.(3) din Hotararea nr. 71/28.11.2017(art. 460 alin.(3)) care va avea urmatorul continut:” Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. ”

Art. 10. Se modifica art. 8 alin.(8) din Hotararea nr. 71/28.11.2017 (art. 460 alin.(8)) care va avea urmatorul continut:” În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este 5%.”

Art.11 Restul prevederilor HCL Bucium nr.71/2017 raman neschimbate.

Art.12 Prin intermediul secretarului comunei Bucium prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului județului Alba ;
- Primarului comunei Bucium;
- compartimentului impozite si taxe;

Art.13 Prezenta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local Bucium, in sedinta ordinara, cu 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” si 0 „impotriva din 11 consilieri prezenti, dintr-un numar de 11 consilieri validati.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Marian Ispas-Nicolae



Contrasemneaza,
Secretarul comunei Bucium,
Jr.David Carmen-Nadia